

“碰头会”（原外经广场）提升改造工程概算

序号	楼栋	项目特征	单位	面积	综合单价	总价	备注
1	原外立面拆除	1、清理修补墙面:彻底清除墙面原有涂料层及部分疏松、起皮、空鼓、粉化的基层,去除灰尘、油污等污染物。确保基层牢固可靠。用柔性腻子将墙面坑凹、缝隙等处分遍找平,干燥后用砂纸将凸处磨平,并将浮尘等扫净 2.刷专用界面剂	m ²	19115.00	30.00	573450.00	
2	商业B酒店玻璃幕墙	1、钢化夹胶玻璃外立面 2、角钢、镀锌钢管、螺栓、打胶等进行固定	m ²	1638.00	1200.00	1965600.00	1、采用15+15厚三玻两腔约1500元/m ² 2、若采用8+8厚三玻两腔约900元/m ²
3	商业B裙楼玻璃幕墙	1、钢化夹胶玻璃外立面 2、角钢、镀锌钢管、螺栓、打胶等进行固定	m ²	1107.00	1200.00	1328400.00	1、采用15+15厚三玻两腔约1500元/m ² 2、若采用8+8厚三玻两腔约900元/m ²
4	商业B酒店门头改造	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、铝单板面层(展开面积) 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	1337.00	1500.00	2005500.00	采用2.5mm厚仿铝板
5	商业B办公门头改造	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、铝单板面层(投影面) 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	230.00	1800.00	414000.00	采用2.5mm厚仿铝板
6	商业B玻璃顶棚	1、钢化夹胶玻璃外立面 2、钢结构框架,角钢、镀锌钢管、螺栓、打胶等进行固定	m ²	820.00	1200.00	984000.00	1、采用15+15厚三玻两腔约1500元/m ² 2、若采用8+8厚三玻两腔约900元/m ²
7	商业B裙楼铝板幕墙	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、铝单板面层(展开面积) 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	15177.46	750.00	11383095.00	
8	商业C馆外立面穿孔铝板幕墙	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、穿孔铝板面层 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	1082.00	750.00	811500.00	样式不同穿孔铝板价格存在差异约900~1300元/m ²
9	商业C馆外立面铝板幕墙	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、铝单板面层:(展开面积) 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	1800.00	750.00	1350000.00	
10	商业D馆外立面铝板幕墙	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、白色铝单板暗藏LED灯(按投影面积计算) 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	1012.00	750.00	759000.00	
11	商业D馆外立面弧形铝板幕墙	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、拱形铝板面层--展开面积 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	778.00	1000.00	778000.00	
12	商业D馆一弧形门头铝板幕墙	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、拱形铝板面层--按投影面积 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	59.00	1800.00	106200.00	
13	商业D馆外立面铝板幕墙	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、铝板面层(展开面积) 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	1212.00	750.00	909000.00	
14	商业D馆外立面穿孔铝板幕墙	1、喷涂氟碳漆面层(根据图纸颜色) 2、穿孔铝板面层 3、专用外墙钢龙骨 4、角钢、镀锌钢管、螺栓等固定构件和收口、包边、塞缝等	m ²	272.70	850.00	231795.00	
15	40*80渐变色铝方通造型	1、幕墙龙骨及预埋件等 2、40*80铝方通(彩色)	m ²	126	850	107100.00	
16	外立面LED屏幕	位置: B区写字楼左侧裙楼正立面	m ²	154.00	6000.00	924000.00	根据品牌价格约5000~7000元/m ²
17	外立面弧形广告位	位置: B区酒店左侧裙楼最左边转弯处	m ²	480.00	600.00	288000.00	
18	酒店主入口圆形LED造型	圆形LED条屏(含拉索)	项	1	38000	38000.00	

19	广告位	预留广告位位置	m²	520	600	312000.00	
20	店招	预留店招位置	m²	223	600	133800.00	
21	5mm厚亚克力透光片	200宽	m²	382	150	57300.00	
22	2mm厚亚克力透光片	铝板背后的亚克力板：三角形区域面积	m²	860	60	51600.00	
23	窗框改色	1、原有铝合金窗框粉末喷涂 2、原有玻璃保护	m²	1858	50	92900.00	
24	新建玻璃窗及幕墙	1、铝合金玻璃窗框 2、玻璃板块（8+12A+8LOW-E 钢化中空三玻两腔）	m²	761	1200	913200.00	
25	地下室出入口造型雨棚	含两个车库出入口造型改造 1、12mm厚钢化玻璃； 2、2.5mm厚古铜金铝单板	项	1	750000	750000.00	
26	地下车库改造	地下车库改造翻新	项	1	600000	600000.00	
27	机动车、非机动车停车位	含停车位划线、车档、非机动车雨棚、出入口闸机等	项	1	500000	500000.00	
28	景观小品及设施	保安亭、垃圾桶、配电箱围挡、景观异形休闲设施等	项	1	630000	630000.00	
29	绿植绿化	包含草坪，花池、树池，按季节选择的观赏性绿植，树木	项	1.00	1250000.00	1250000.00	
30	喷泉雕塑	艺术型雕塑+喷泉（商业A、B之间喷泉雕塑取消）	项	1.00	400000.00	400000.00	
31	柏油路面	1、沥青路面铺设 2、基础垫层	m²	17664.00	180.00	3179520.00	
32	加厚花岗岩铺装	1、花岗岩铺装 2、精结剂 3、混凝土水泥砂浆找平	m²	8283.00	370.00	3064710.00	
33	外墙清洗	1、外立面保洁	m²	17388.00	8.00	139104.00	
34	外立面亮化	商业裙楼区域、(C、D无亮化)、写字楼上方	m²	18414.00	245.00	4511430.00	
35	外立面亮化	酒店部分	m²	6236.00	245.00	1527820.00	
36	强电改造（暂估）		项	1.00	1350000.00	1350000.00	
37	给排水改造（暂估）		项	1.00	1100000.00	1100000.00	
38	供气改造（暂估）		项	1.00	1200000.00	1200000.00	
39	镀锌脚手架		m²	19115.00	45.00	860175.00	
40	垃圾外运		项	1.00	300000.00	300000.00	
41	安全通道		项	1.00	500000.00	500000.00	
42	垂直运输		项	1.00	600000.00	600000.00	吊篮、吊车等垂直运输工具
合计						48980199.00	

